|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\gad\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\222.png | 9e032ac3b3e464328f09ee259a99b6f9 |
| **Информационное агентство****«Стройинформиздат»** | **Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга** |

**г. Сочи**

**О проведении III ежегодной Всероссийской научно-практической**

**Конференции для специалистов строительного комплекса.**

**18-21 июня 2019 года**

Информационное агентство «Стройинформиздат», при поддержке Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга, проводят III Всероссийскую научно-практическую конференцию для специалистов строительного комплекса.

|  |
| --- |
| **«Актуальные вопросы определения стоимости строительства.****Перспективы совершенствования и развития системы строительного ценообразования»** |

**18-21 июня 2019 года, г. Сочи**

**Конференц-зал гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA**

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:

*В состав лекторского коллектива проводимых конференций входят: лекторы Высшей школы экономики (ГАСИС), НИУ «МГСУ», разработчики действующих нормативно-методических документов по ценообразованию, ведущие специалисты в области ценообразования и сметного нормирования.*

***Конференцию проводят:***

**Дидковская О.В**. - д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского ЦЦС, зав. Каф.СИТЭ АСА СамГТУ; **Ильина М.В.**- к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости»; **Головин С.В. –** Председатель комитета по ценообразованию Российского союза строителей**; Чеготова Е.В. -** первый заместитель начальника Службы государственного Строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга; **Калинников И.В. –** ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект»;; **Журавлёв П.А.** – к.т.н., доцент, зам. Председателя комитета по ценообразованию Российского союза строителей.;

В конференции примет участие представитель Министерства строительства Краснодарского края.

 ***Основные вопросы конференции:***

* *Принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы строительного ценообразования и сметного нормирования (законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства) за период 2016-2019 гг.*
* *Законодательное закрепление понятий «стадия обоснование инвестиций», «задание на архитектурно-строительное проектирование», «предполагаемая (предельная) стоимость строительства».*
* *Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах. Типовые контракты (Приказы Минстроя №398/пр, №397/пр).*
* *Методические подходы к разработке графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, с учетом утвержденной сметной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.*
* *Методы определения сметной стоимости строительства, используемые при определении стоимости строительства (реконструкции, капительного ремонта). Переход на ресурсную модель формирования сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты с учетом информации, размещаемой во ФГИС ЦС.*
* *Сметные нормативы (методики и сметные нормы), разрабатываемые и актуализируемые в 2019 году.*
* *Современные требования законодательства к повышению квалификации и аттестации специалистов по ценообразованию в строительстве.*
* *Сложившаяся на начало 2018г. практика применения новой СНБ и ФГИС в строительстве, реконструкции и ремонте (с учётом отраслевых особенностей) – комментарии и практические рекомендации:*
	+ *Анализ опыта работы сметчиков в новых условиях – общий обзор. Типичные нарушения требований, которым должна отвечать сметная документация.*
	+ *Капитальное строительство – накопленный в стране за год опыт расчёта смет (в т.ч. СМР).*
	+ *Реконструкция - практика и проблемы определения стоимости.*
	+ *Капитальный ремонт – рассмотрение сложных вопросов.*
	+ *Ремонт оборудования (в т.ч. технологического оборудования) с применением отраслевых Сборников базовых цен и прейскурантов.*
	+ *Практика применения ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп.*
	+ *Единичные расценки. Методика применения. Сметные цены на затраты труда, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цены услуг на перевозку грузов для строительства строительных ресурсов (материальных, технических, трудовых); Замена материалов в единичной расценке (отражение в смете, основание, требования, нормативная база); Неполное выполнение состава работ, неполное использование материалов и механизмов, предусмотренных единичной расценкой.*
	+ *Отражение в сметах подрядными организациями машин и механизмов заказчика, использование материалов заказчика.*
	+ *Отраслевые особенности определения стоимости строительства на предприятиях газовой, нефтяной, энергетической и других отраслей.*
	+ *Практика учёта территориального аспекта определения стоимости строительства.*
	+ *Применения повышающих коэффициентов при составлении сметной документации и при выполнении работ.*
	+ *Возможные нарушения и примеры по проверке ПСД.*
	+ *Бизнес-кейсы: «Проведение анализа сложившейся практики с учётом отраслевых особенностей. Применение результатов анализа при решении задач характерных для предприятий, представленных на конференции».*
* *Проектно-изыскательские работы (ПИР) - нормативные документы по составлению смет на проектные и изыскательские работы, сложные практические вопросы разработки сметы на ПИР; практикум расчёта смет на проектно-изыскательские работы.*
* *Пусконаладочные работы (ПНР): особенности составления смет на базе ФЕР-2017 (расчет на примере АСУТП).*
* *Новые нормативно-методические документы, комментарии и разъяснения разработки смет на пуско-наладочные работы (ПНР). Наладочные работы по инженерным системам зданий и сооружений.*
* *Нормативно-правовая база для составления смет на монтаж и пусконаладочные работы.*
* *Особенности составления смет на монтаж и пусконаладочные работы электротехнического оборудования.*
* *Технические средства охранно-пожарной сигнализации и вычислительной техники.*
* *Изменения в сборнике 10 «Оборудование связи».*
* *Пусконаладочные работы АСУ ТП.*
* *Особенности определения количества каналов АСУ ТП и расчета коэффициента к базовой расценке для одно- и многоуровневых систем.*
* *Типовые ошибки при определении объемов пусконаладочных работ и разработке смет на монтаж и пусконаладочные работы.*
* *Изменения градостроительного законодательства в 2018-2019 гг, типовые ошибки применения и их последствия.*
* *Обязанности по оформлению пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).*
* *Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.*
* *Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.*
* *Нормативно-техническое обеспечение проектирования.*
* *Типовые ошибки при проектировании.*
* *Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.*
* *Разделение полномочий между государственной и негосударственной экспертизой (расширение полномочий государственной экспертизы 2018-2019 г.)*
* *Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития. Переход на электронный документооборот при проведении негосударственной экспертизы.*
* *Ошибки экспертизы и их последствия.*
* *Выдача разрешений на строительство. Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти. Типовые ошибки при подготовке документов – основания для отказа, ошибки при рассмотрении документов.*
* *Изменившийся порядок государственного строительного надзора в 2018 году. Расширение полномочий и риск-ориентированный подход.*
* *Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации. Типовые ошибки и ответственность.*
* *Ввод в эксплуатацию, подготовка документов и типовые ошибки.*
* *Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения.*
* *Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Самострои по-новому. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.*

*Место и роль сметной службы в закупке/заказе строительных и ремонтных работ.*

*Применение сметной документации на различных этапах освоения инвестиций закупке строительных и ремонтных работ.*

*Методические документы для организации закупочных процедур. Нормативно правовые акты, регулирующие вопросы оформления контрактной (договорной) стоимости и расчетов за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах.*

*Формирование ТЭО объема инвестиций/закупок.*

*Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК).*

*Расчет за выполненные работы (расчеты по твердым ценам).*

*Договорная работа в деятельности сметной службы.*

*Регулирование договорных отношений в строительстве.*

*Договор строительного подряда (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).*

*Сложные вопросы деятельности сметной службы при заключении, исполнении и прекращении договора с подрядчиком: Ответственность за нарушение договорных обязательств.*

*Правовые, налоговые и другие вопросы деятельности сметной службы.*

* *Правовое регулирование взаимоотношений между заказчиком, подрядчиком и надзорными органами в строительстве, деятельности и договорных отношений в строительстве.*
* *Участие сметной службы во взаимоотношениях с органами контроля и надзора.*
* *Вопросы бухучета и налогообложения при определении сметной стоимости строительства.*
* *Другие вопросы деятельности сметной службы.*
* *Автоматизация сметных расчетов на программных комплексах «Госстройсмета», «WinPHK» и «1С» с применением новой СНБ – 2017.*

**Стоимость участия:**

**24 800 руб.** за участие одного слушателя.

В стоимость включена добровольная аттестация профессиональной компетенции сметчика.

**Важно!** В стоимость Конференции входит раздаточный материал, обед и кофе-брейк.

**Важно!** Возможно бронирование в отеле по льготной цене для участника.

**Контактная информация:**

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович

Тел.: +7(495)775-11-91, 968-667-77-76, 968-667-77-01;

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: info@strinf.ru

Информацию о регламенте проведения Конференции можно получить у Координатора деловой программы**.**