**Программа курса «Составление смет на проектные и изыскательские работы»**

1) Основополагающие методические документы в области проектирования:

* Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
* «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (регистрационный N 16686 в Министерстве юстиции РФ от 23 марта 2010 года);
* «Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства» (письмо Госстроя РФ от 31.03.2004 г. №НЗ-2078/10);
* Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (разработаны ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»);
* «Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов» (письмо от 17 декабря 1992 года N БФ-1060/9 «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства», с изменениями на 9 апреля 2003 года)

2) Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора):

* федеральный бюджет;
* ведомственные инвестиции;
* коммерческий бюджет (частные инвестиции).

3) Ценообразование в области проектирования:

* Уровни цен - понятие, сущность, применение на практике;
* сборники базовых цен – СБЦ;
* ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании.

4) Методы определения стоимости проектной и рабочей документации:

* НПО – расчет стоимости в зависимости от натурального показателя объекта;
* ОСС - расчет стоимости ПИР в процентах от стоимости строительства;
* 3П - Расчет стоимости ПИР на основании фактических трудозатрат проектировщиков;
* практическое занятие.

5) Расчет стоимости проектных работ на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение:

* Особенности составления смет на работы по разработке проектной документации для капитального ремонта зданий и сооружений;
* практическое занятие.

6) Расчет стоимости инженерных изысканий:

* Пособие по определению стоимости инженерных изысканиях;
* методы определения стоимости;
* виды инженерных изысканий (геологические, геодезические, гидрологические…);
* типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие);
* формы смет;
* практическое занятие.

8) Обмерно-обследовательские работы.

* практическое занятие.

9) Научно-проектные и историко-архитектурные исследования. СЦНПР-91.

* практическое занятие.

10) Экспертиза проектной документации:

* Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

11) Экспертиза сметной документации:

* Постановление Правительства РФ №427 от 18 мая 2009 года «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

12) Программное обеспечение для составления смет на ПИР.

**По окончании обучения на курсе проводится итоговая аттестация в виде теста на последнем занятии.**